

KLEINE ZEITUNG REGIONAL

Die Bausperre im Grazer Speckgürtel

Vom Dorf zum Vorort der Hauptstadt. Hart bei Graz leidet unter dem Siedlungsdruck und zieht die Notbremse. Der Gemeinderat hat eine zweijährige Bausperre beschlossen, um den Flächenwidmungsplan neu zu ordnen.

KK



#regionalkaufen –
regionale Unternehmer

Unterstützen Sie die heimischen
Betriebe und kaufen Sie regional!

[www.kleinezeitung.at/
regionalkaufen](http://www.kleinezeitung.at/regionalkaufen)

KLEINE
ZEITUNG

In Kooperation mit

BABEG
BETRIEBLICHE ARBEITSGEMEINSCHAFTEN

Raiffeisen
Meine Bank



wunschauktion kleinezeitung.at

Steigern Sie mit
und helfen Sie!



KLEINE
ZEITUNG

STEIRER



HELFEN STEIRERN



KOMMENTAR



Thomas Wieser
thomas.wieser@kleinezeitung.at

Die Geister, die man rief...

Vor 30 Jahren war die Gemeinde Hart ländlich geprägt, hatte das Ortszentrum in Pachern einen dörflichen Charakter mit Schule, kleinem Lebensmittelgeschäft, Gasthaus, Freibad und Fußballplatz. Heute ist Hart ein Vorort von Graz – und eine Blaupause, wohin ein nahezu ungezügelter Wachstum an den ausufernden Rändern einer Stadt führen kann.

Firmen und Geschäftsflächen wuchsen, Siedlungen wucherten, die Errichtung der Infrastruktur hinkt hinterher. Mit dem Zuzug steigen die Herausforderungen. Wird man die Geister, die man rief, wieder los?

Nun soll es eine vorübergehende „Bausperre“ geben. Und damit auch Zeit, sich zu überlegen: Was soll aus Hart werden? Diese Art Abkühlphase täte auch anderen Gemeinden um Graz gut.

Rund 340 neue Wohnungen sind in Hart im Bau oder geplant. Nun wurde im Gemeinderat eine „Sperre“ für künftige Projekte beschlossen.

Von Thomas Wieser

Rund 4500 Einwohnerinnen und Einwohner hatte Hart am 1. Jänner 2015. Fünf Jahre später sind es 5300, Tendenz stark steigend. Denn in der Gemeinde im Osten von Graz wird derzeit an elf Bauprojekten (mit fünf bis 40 Wohnungen) gearbeitet, weitere vier Projekte (mit 19 bis 32 Wohneinheiten) stehen vor der Einreichung. In Summe sind dies 339 Wohnungen mit Platz für etwa 750 Personen.

Nun will man in der Gemeinde die Notbremse ziehen: Der Gemeinderat beschloss am Donnerstag einstimmig eine „Bausperre“. „Es ist eine große Herausforderung. Wir wollen dem starken Zuzug einen Riegel vorschieben“, so Bürgermeister Jakob Frey. Die Gründe: Mit dem Bevölkerungswachstum

Ein „Baustopp“ in



„

Es sind weitere große Bauprojekte im Busch. Wir wollen dem starken Zuzug aber einen Riegel vorschieben.

Jakob Frey, Bürgermeister

“

steigen die Kosten für die Infrastruktur. Eine neue Volksschule (mit bis zu 16 Klassen) ist geplant. Neue Wasser- und Abwasserleitungen sind nötig, weitere Straßen müssen errichtet werden. Frey schätzt, dass in den nächsten sechs Jahren mindestens siebeneinhalb Millionen Euro allein in diesen Bereichen investiert werden müssen.

Zudem steigen die Grundstückspreise – und darüber hinaus der Missmut in der Bevöl-

kerung über große Wohnblöcke und versiegelte Flächen.

Dies bestätigt auch der Grazer Architekt Günter Reissner, der neuerdings für die Gemeinde als Raumplaner tätig ist. „Hart hat eine dynamische Bevölkerungsentwicklung und einen großen Siedlungsdruck. Es geht jetzt um die örtliche Identität.“

Was bedeutet diese Bausperre konkret: Zum einen sind davon

ANZEIGE

Tanzen entführt Sie in eine andere Welt!

„Das Jahr 2020 fordert uns alle sehr und wir müssen auch auf viele liebgeordnete Hobbys verzichten. Der Besuch von Tanzschulen ist derzeit leider nicht möglich, Tanzkurse werden durch Tanzvideos und Online-Unterricht ersetzt.“

Es ist aber schön zu sehen, dass sich viele die Freude am Tanzen nicht nehmen lassen und ihr Wohnzimmer zum Tanzsaal umbauen, wie einige Fotos zeigen, die ich bekommen habe. Man sieht: Tanzen kann man überall,

auch auf wenigen Quadratmetern!

Und: Das berühmte Licht am Ende des Tunnels wird nun tatsächlich immer heller und so können wir sicher bald wieder dem Hobby Tanzen nach Lust und Laune nachgehen, Tanzschulen und Bälle besuchen.

Ich bin überzeugt, dass wir das alle im Jahr 2021 besonders genießen werden! In diesem Sinne wünsche ich ein besinnliches Weihnachtsfest und ein gesundes, tanzerfülltes Jahr 2021!“



Wolfgang Nicoletti, Inhaber
Tanzschule Nicoletti

FURGLER

TANZSCHULE NICOLETTI

Welche Branche:

Tanzschule

Wo zu finden: Dreihackengasse 12, 8020 Graz

Infos: Tel. (0316) 72 14 72,
info@tanzschule-nicoletti.at,
www.tanzschule-nicoletti.at

Wie bewertet?

4,9 von 5 Sternen –
52 Bewertungen auf
gutgemacht.at



Hart



Hart bei Graz wächst stark, im Zentrum gibt es etliche große Bauprojekte GDE HART, TW

nur Flächen im Ortszentrum in Pachern – vom Bahnhof bis zum alten Gemeindeamt – betroffen. Projekte, die bereits in Bau sind oder vor der Einreichung stehen, werden nicht eingeschränkt. Dieser Baustopp muss zunächst vom Land abgesegnet werden. Mitte des nächsten Jahres soll er in Kraft treten und für maximal zwei Jahre gültig sein.

2022 wird es dann nach zehn Jahren einen neuen Flächenwidmungsplan geben. Änderungen bei den Bauzonen und der Bebauungsdichte sind denkbar. Bis dahin soll es auch einen Gestaltungsbeirat und ein räumliches Leitbild geben. Ortschef Jakob Frey: „Derzeit hat die Gemeinde beim Wohnbau so gut wie keine Einflussmöglichkeit. Wir wollen künftig selbst entscheiden, wer wo und wie viel bauen darf.“

GRAZ

Gegen Hass auf Juden

180.000 Euro für Kampf gegen Antisemitismus.

Im August sorgte die Attacke auf Elie Rosen, Präsident der Jüdischen Gemeinde in Graz, für Aufsehen. Davor war die Synagoge beschädigt worden. Nun investiert die Stadt Graz 180.000 Euro in eine Bildungs- und Präventionsoffensive gegen Antisemitismus. Künftig sollen noch mehr Schüler als bisher durch die Synagoge geführt werden. Für Pädagogen gibt es weitere Materialien, geplant sind ein Online-Auftritt, eine App sowie Comics und Bastelbögen. **A. Rieger**

ANZEIGE

WER, WAS, WOHN

Die wichtigsten Informationen

HILFE

Ärztendienst/Gesundheitstelefon

Marburger Kai 51, Mo-Fr, 19 bis 7 Uhr
Sa, So, Feiertag

Tel. 1450

Geöffnete Ordinationen

www.ordinationen.st

Caritas Kältetelefon 18 bis 24 Uhr

Tel. 0676/88 015 81 11

Kinder- und jugendärztlicher Notdienst 9 bis 13 Uhr

www.kijno.at

Dr. Dornbusch,

Grazer Straße 34c

Tel. 68 54 39

Zahnärztendienst:

10 bis 12 Uhr: Dr. André Celedin,

Annenstraße 44/II Tel. 71 45 23-3

16 bis 18 Uhr: DDr. Maja Marotti,

Waltendorfer Hauptstr. 18 Tel. 46 48 08

10 bis 12, 16 bis 17 Uhr:

Schmerzambulanz LKH-Zahnklinik

Tel. 385-80718

Apothekennotdienst, Gruppe II:

Nachtdienstwechsel um 8 Uhr.

Waltendorfer Hauptstraße 31/4,

Apotheke Waltendorf

Tel. 82 92 16

Glacisstraße 31, Glacis-Apotheke

Tel. 32 33 92

Lazarettgasse 1, Dreifaltigkeits-Apotheke

Tel. 71 19 87

Augasse 77, Kalvarien-Apotheke

Tel. 68 42 66

Weblinger Gürtel 25, Shopping Center West, Regenbogen-Apotheke

Tel. 29 29 79

Werndorf, Bundesstraße 114,

Diana-Apotheke

Tel. 0 31 35/51 9 92

Tierärztl. Notdienst

Tel. 68 11 18

Tierrettung

Tel. 0676/55 08 943

Mobiles Palliativteam

Tel. 0664/220 11 44

Mobiles Hospizteam

Tel. 39 15 70

Telefonseelsorge

Tel. 142

Anonyme Alkoholiker

Tel. 57 47 40

Hilfe bei Lebenskrisen

www.hilfe-in-der-krise.at

Tel. 0681/102 703 42

Anonyme Geburt und

Babyklappe

Tel. 0800/83 83 83

Frauenhaus

Tel. 42 99 00

ANZEIGE

FÜR „STEIRER HELFEN STEIRERN“

Einpacken für den guten Zweck im Murpark



Center-Managerin Edith Münzer erwartet Sie im MURPARK O. WOLF

Traditionsgemäß wird beim kostenlosen Einpackservice im MURPARK während der Weihnachtszeit das Trinkgeld der Kundinnen und Kunden für den guten Zweck gesammelt, diesmal ergeht die Spendensumme am Ende der Weihnachtszeit an die Hilfsaktion „Steirer helfen Steirern“.

„Es ist großartig, dass wir heuer mit der Unterstützung unserer Kundinnen und Kunden einen Beitrag für Steirer helfen Steirern leisten können – ich möchte mich schon jetzt sehr herzlich bei allen MURPARK-Kundinnen und -Kunden für ihre Großzügigkeit bedanken“, freut sich Center-Managerin Edith Münzer.

The show must go on!

Jetzt ONLINE-Tickets für besondere OFFLINE-Momente schenken!

CHILLY GONZALES

LEMO **FIVA**

GRAZER BLUESTAGE

OLIVER POCHER

MADSEN AVEC

THOMAS STIPSITS U.V.M.

ORPHEUM
DOM IM BERG
KASEMATTEN



GRAZER
SPIEL
STÄTTEN

WWW.SPIELSTAETTEN.AT

12er Sieger-Weinpaket

statt 177,5

nur 159 €

Frei-Haus zugestellt!

4x Muskateller

Kranachberg

(Bester Muskateller

Riedenwein – Vinaria)

4x Sauvignon

blanc Klassik

(Bester Sauvignon < 10€ –

Falstaff-Trophy)

4x Riesling Sekt 18

(TROPHYSIEGER wein.pur)

Jetzt bestellen unter

www.peter-skoff.at

oder 03454 6104

